

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Kategoria sprawy

Sprzedaż i gospodarka nieruchomościami

Komórka odpowiedzialna

Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Szczegóły

KU-120/DGNIg

Obowiązuje od: 04-07-2023 r.

- **Opis sprawy:**
Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

- **Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia:**
 - **Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego**
 - Do wniosku należy dołączyć: Osoby nabywające lokale w budynkach wpisanych do rejestru zabytków: **Wzór zobowiązania.**

- **Sposób wypełnienia dokumentów:**
Wypełnić czytelnie wszystkie wymagane pola oraz złożyć podpis upoważnionej osoby.

- **Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia:**
OPŁATY SKARBOWE
Nie podlega opłacie

- **OPŁATY INNE**
Koszty notarialne i sądowe - płatne u notariusza przy akcie notarialnym.

Terminy składania dokumentów:

Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.

- **Miejsce składania dokumentów:**
Wniosek należy złożyć we właściwym ze względu na miejsce położenia Punkcie Obsługi Najemców ZBK. Punkty Obsługi Najemców czynne: od poniedziałku do piątku: 7.00 -15.00

PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR I

ul. Jaśminowa 3 - 5 - 7

tel. 55 221 20 10,

e-mail: pon1@zbc.elblag.pl

PUNKT OBSŁUGI NAJEMCÓW NR II

ul. Malborska 32

tel.: 55 221 20 20, 55 221 20 25

e-mail: pon2@zbc.elblag.pl

Sposób i termin załatwienia:

Termin do 150 dni. Termin dłuższy w przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji budynku, podziału geodezyjnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

- **Tryb odwoławczy:**

Nie dotyczy.

- **Informacje dodatkowe:**

W dniu zawarcia aktu notarialnego Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany jest dostarczyć z Działu Windykacyjno – Czynszowego ZBK aktualne zaświadczenie o braku zaległości czynszowych.

- **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) - art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 i art.68 ust.1a
Uchwała Nr XXXIII/538/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2016 r. poz. 4693).